

Obec Chotěšov

Zastupitelstvo obce Chotěšov

Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov, konaného dne 14. 5. 2020 od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „**zastupitelstvo**“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „**předsedající**“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 5. 5. 2020.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva (0 zastupitelé jsou omluveni), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pí. Hrebinková a p. Sekera a zapisovatelem p. Rada. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu pí. Hrebinková a p. Sekera a zapisovatelem p. Rada.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 10. veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Smlouvy uzavírané obcí

- 4) Rozpočtová opatření č. 2
- 5) Diskuse
- 6) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 10. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

Bod 2 – Zpráva o činnosti

- **ČOV Chotěšov + splašková kanalizace**

Dne 21.1.2020 byla podepsána s vítězem VŘ na vytvoření Studie proveditelnosti odkanalizování obce Chotěšov Smlouva o dílo. Cílem této studie je vytvoření reálného scénáře odkanalizování obce. Na základě této studie bude pokračováno v projektování konkrétního scénáře. Studie pro pracovní skupinu před jejím finálním vyhotovením bude k dispozici dne 18.5.2020.

Geodetické zaměření obce – k projektu ČOV Chotěšov bude nutné zajistit geodetické zaměření tzv. uliční čáry, což je vlastně geodetické a výškové zaměření ploch mezi domy – zaměří se prakticky vše, co se v daném prostoru nachází – silnice, chodníky, ploty, stromy, dopravní značení, lampy, vpusti, viditelné prvky inženýrských sítí apod.

Pro tyto účely jsem oslovil 3 geodetické kanceláře v okolí, od kterých mi přišli následující cenové nabídky

- 1) GEOS Litoměřice – 125.000, - Kč bez DPH (**151.250, - Kč včetně DPH**)
- 2) Geodézie Litoměřice – 150.000, - Kč bez DPH (**181.500, - Kč včetně DPH**)
- 3) Geovia (██████████) – **175.000, - Kč** (není plátcem DPH, takže cena je konečná)

- **Stavební parcely**

Na 9. veřejném zasedání zastupitelů, na kterém mělo dojít ke schválení smlouvy o dílo s vítězem veřejné zakázky na vyprojektování všech inženýrských sítí včetně komunikace v lokalitě RD II, jsme odložili hlasování z důvodu údajné existence projektové dokumentace pro územní rozhodnutí na tyto inženýrské sítě (informaci podal ██████████). Šetřením bylo zjištěno, že projektová příprava skutečně existuje, nicméně v době jejího vzniku bylo stavební řízení rozděleno na dva stupně. První stupeň bylo územní rozhodnutí a druhý stupeň stavební povolení. Pro každý stupeň musela být vyhotovena projektová dokumentace zvlášť. Aktuálně (novelou stavebního zákona v roce 2018) bylo stavební řízení sloučeno do jednoho stupně s tím, že v rámci jednoho řízení je vydáno jak územní rozhodnutí, tak stavební povolení. Pro stavební řízení je však nutná už pouze projektová dokumentace pro stavební povolení. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, kterou

máme k dispozici, již není nutná. Nabídky projektantů na vyprojektování všech inženýrských sítí včetně komunikace v lokalitě RD II jsou právě pouze pro stavební povolení. Co se týče poplatků stavebního úřadu, tak bychom neměli platit poplatek za vydání Územního rozhodnutí. U vítězné nabídky je částka ve výši 35.000, - Kč, která však bude vyúčtována dle skutečnosti čili dle skutečně uhrazených poplatků stavebnímu úřadu. V současné době není možné s jistotou říci, že nám stavební úřad uzná již vydané územní rozhodnutí, proto tato částka ve výši 35.000, - Kč zůstane ve smlouvě o dílo v této plné výši. V případě, že budou poplatky nižší, částka bude účtována dle skutečnosti.

Bohužel nám další setkání zastupitelů zastavila situace kolem Koronaviru. Zasedání zastupitelů byla totiž zakázána. Dne 30.3.2020 jsem proto emailem požádal všechny zastupitele o posouzení vytvoření objednávky na dílčí projekční práce z nejuhodnější nabídky společnosti NZ Con-Real s.r.o., které bylo nutné zahájit co nejdříve, abychom dále plnili nastavený časový harmonogram pro zasíťování stavebních pozemků. Konkrétně se jednalo o tyto dílčí práce v tomto cenovém rozsahu:

- a) stavební část – 55.000, - Kč
 - b) geodetické zaměření, výškopis a polohopis – 63.000, - Kč
 - c) hydrogeologické průzkumy – 45.000, - Kč
- Celkem za 163.000, - Kč bez DPH, tedy 197.230, - Kč včetně DPH.**

Tyto práce byly po odsouhlasení objednány. Výstup už máme z hydrogeologických průzkumů realizovaných na těch stavebních pozemcích, na kterých se nachází zasypaná bývalá silážní jáma. Záměrem bylo posoudit, jakým materiálem byl vlastně zásyp realizován. Hydrogeologické průzkumy neprokázali žádnou vadu. Pro jistotu, že je vše v pořádku, navrhuje projektant objednání radonového průzkumu. Cena se pohybuje do 5.000, - Kč za 1 pozemek čili v našem případě do 20.000, - Kč bez DPH. Je tedy na zvážení zastupitelů, jestli dané průzkumy objednáme.

Po odečtení výše uvedených dílčích prací zbývá z doručených nabídek následující ceny (včetně DPH):

1) NZ Noc-Real s.r.o.	284.350, - Kč
2) ROKL, spol. s r.o.	302.500, - Kč
3) PRECISARCHITECTURE	384.780,- Kč

Pravidla pro prodej stavebních pozemků – o právní posouzení těchto Pravidel včetně vytvoření návrhu kupní smlouvy jsem požádal AK Beránek z Lovosic – cena za tyto právní služby činí částku ve výši 30.000, - Kč bez DPH. O schválení Pravidel prodeje stavebních pozemků požádám zastupitele na plánovaném červnovém zasedání.

- **Bývalý areál JZD**

Na základě urgency nám byla dne 27.1.2020 od MF ČR doručena informace, že předpoklad vyhlášení veřejné soutěže na prodej areálu bude ke konci prvního pololetí 2020. Současná situace kolem Koronaviru může celý proces oddálit či dokonce zastavit. Uvidíme, nikdo není schopen sdělit konkrétní informaci.

- **Strategický plán obce**

Byla vytvořena konečná podoba dotazníku určeného pro všechny občany Chotěšova. Po schválení tohoto návrhu bude dotazník vytisknut s následnou distribucí do konce měsíce května. Záměrem je dát lidem min 14 dní na práci s dotazníkem.

- **Rekonstrukce vodní nádrže v centru obce**

Dne 12.5.2020 proběhla první schůzka s projektantem [REDAKCE] z Litoměřic, který pro záměr obce zrekonstruovat požární nádrž, zpracuje projektovou dokumentaci. Dokumentaci následně použijeme k žádosti o dotaci na rekonstrukci. Cena za dokumentaci pro vydání stavebního povolení včetně projednání a rozpočtu (výkazu výměr) je 79.088, - Kč včetně DPH. Inspirací pro budoucí podobu vodní nádrže navrhuji zrekonstruovanou vodní nádrž ve Straškově.

- **Kulturní dům**

Byla vytvořena konečná verze studie proveditelnosti, kterou tímto předkládám zastupitelům ke schválení. Po schválení zastupiteli bude studie předložena odboru územního plánování MěÚ Lovosice ke schválení. Po schválení můžeme zahájit projekční práce pro vydání stavebního povolení.

- **Prodej části pozemku KN parc.č. 628/35 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan**

Manželé [REDAKCE] požádali dne 22.7.2019 o odkup části pozemku KN parc.č. 628/35 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan, a to pro účely výstavby příjezdové komunikace k jejich projektovému záměru vybudování čtyř garáží. Dle GP bude předmětem prodeje nově vzniklý pozemek KN parc.č. 628/36 o výměře 66 m². Kupní cena ve výši 19.800, - Kč byla stanovena ve znaleckém posudku č. 13*766*20 ze dne 30.4.2020, který vypracoval znalecký ústav První česká oceňovací společnost, a.s.

- **Zmaření investice**

Obec vede ve svém účetnictví otevřené investiční akce, u kterých je nutné rozhodnout, zdali v nich budeme dále pokračovat, případně je označíme za zmařené. Jedná se o následující investiční akce:
1) Investice č. 042 0027 Svoz BRO – investice ve výši 199.650, - Kč
2) Investice č. 042 0087 Park za pečovatelským domem – investice ve výši 17.908, - Kč
3) Investice č. 042 0090 Kořenová ČOV – investice ve výši 3.500, - Kč

- **Kompostéry a štěpkovače**

Stále čekáme na schválení VŘ poskytovatelem dotace, kterým je SFŽP. Ihned po schválení a přidělení dotace bude veškeré zboží u dodavatele objednáno. Ten má následně na dodání zboží 90 dní. Opět situace kolem Koronaviru vše oddálila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Objednávka geodetických služeb v souvislosti s akcí ČOV Chotěšov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s objednáním geodetických služeb v rozsahu dle vytvořené poptávky, a to s dodavatelem GEOS Litoměřice s.r.o., IČ: 060 35 159, za cenu ve výši 151.250, - Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Objednávka projektových prací – rekonstrukce vodní nádrže v obci Chotěšov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s objednáním projektových prací v rozsahu dle nabídky, a to s dodavatelem INDORS, [REDACTED], IČ: 424 74 248, za cenu ve výši 79.088, - Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 2

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Dotazník ke strategickému plánu obce Chotěšov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje dotazník ke strategickému plánu obce Chotěšov.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Kulturní dům Chotěšov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje studii proveditelnosti 03/2020 Kulturního domu Chotěšov.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Zamřené investice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s označením následujících investičních akcí za zmařené:

1) Investice č. 042 0027 Svoz BRO

2) Investice č. 042 0087 Park za pečovatelským domem

3) Investice č. 042 0090 Kořenová ČOV

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Bod 3 – Smlouvy uzavírané obcí

NZ Con-Real s.r.o. – Smlouva o dílo na vytvoření projektové dokumentace všech inženýrských sítí (voda, kanalizace, plyn, rozhlas a VO) a obslužné komunikace, a to včetně stavební legislativy (zajištění stavebního povolení) – celková cena za dílo ve výši 284.350, - Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s dodavatelem NZ Con-Real s.r.o., IČ: 02537010, a to za cenu díla ve výši 284.350, - Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Manželé [redacted] – kupní smlouva na prodej pozemku KN parc.č. 628/36 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o výměře 66 m2 – kupní cena ve výši 19.800, - Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Kupní smlouvy s manželi [redacted] na prodej pozemku KN parc.č. 628/36 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o výměře 66 m2, a to za celkovou kupní cenu ve výši 19.800, - Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 4 – Rozpočtová opatření č. 2/2020

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Rozpočtová opatření č. 2/2020.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Bod 5 – Diskuse

- Kdy bude hotov křížek u spodní autobusové zastávky? – pracuje se na něm
- Od kdy bude otevřená školka? - od 25.5.2020

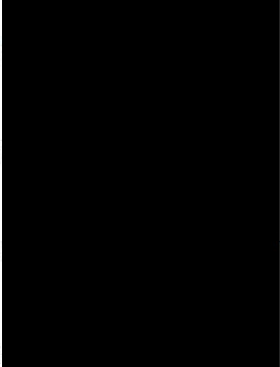
Bod 6 – Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:28 hodin a poděkoval přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 10. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotěšov

Zápis byl vyhotoven dne: 15.5.2020

Zapisovatel:	Martin Rada	podpis:	
Ověřovatelé:	Věra Hrebinková	podpis:	Dne: 24.5.2020
	Petr Sebera	podpis:	Dne: 24.5.2020
Starosta:	Ing. Heřmanský Jan	podpis:	Dne: 26.5.2020